# Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 68:29:0314001:1462, площадью 5 000 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Волжская, земельный участок 44А

Фонд развития территорий

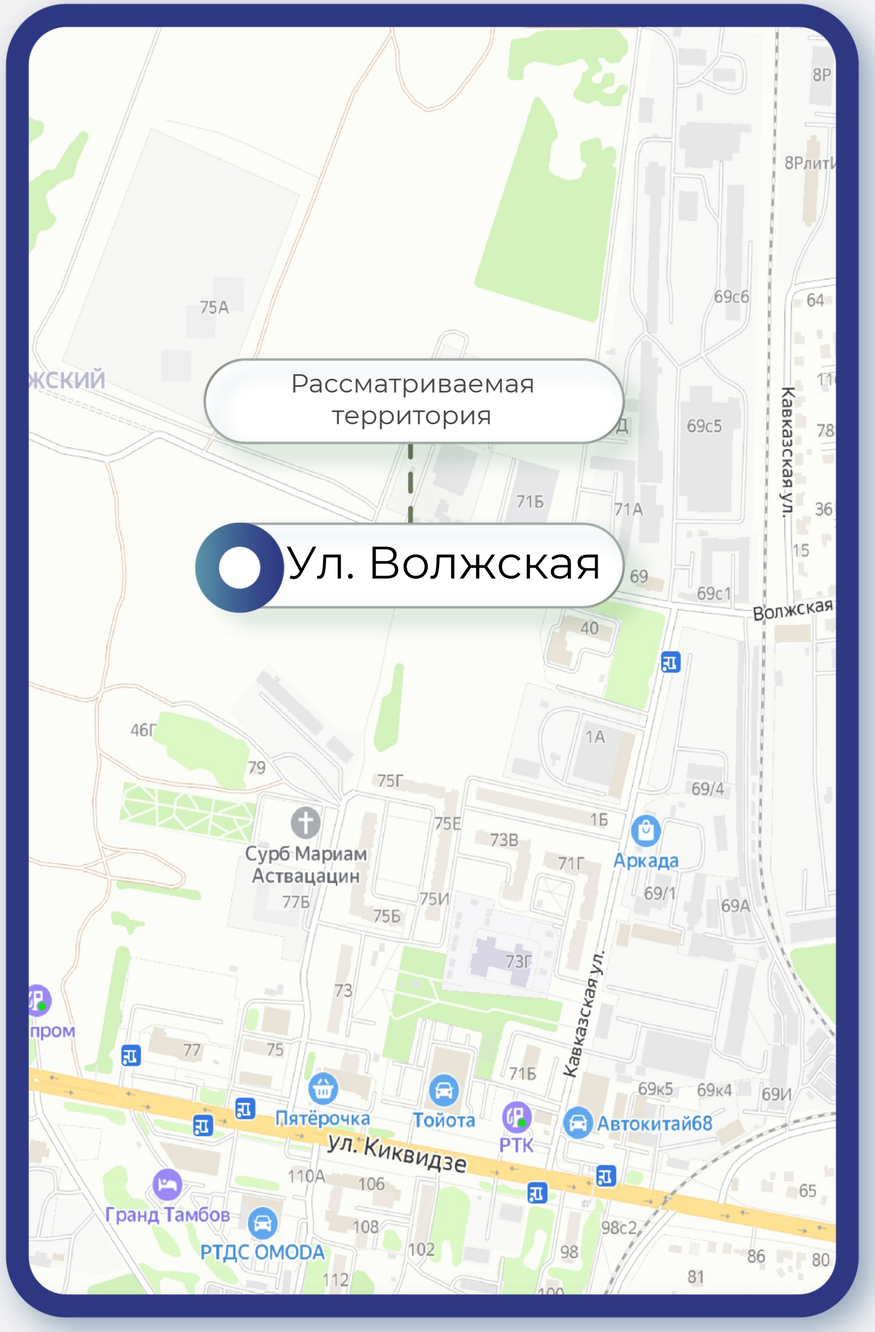
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



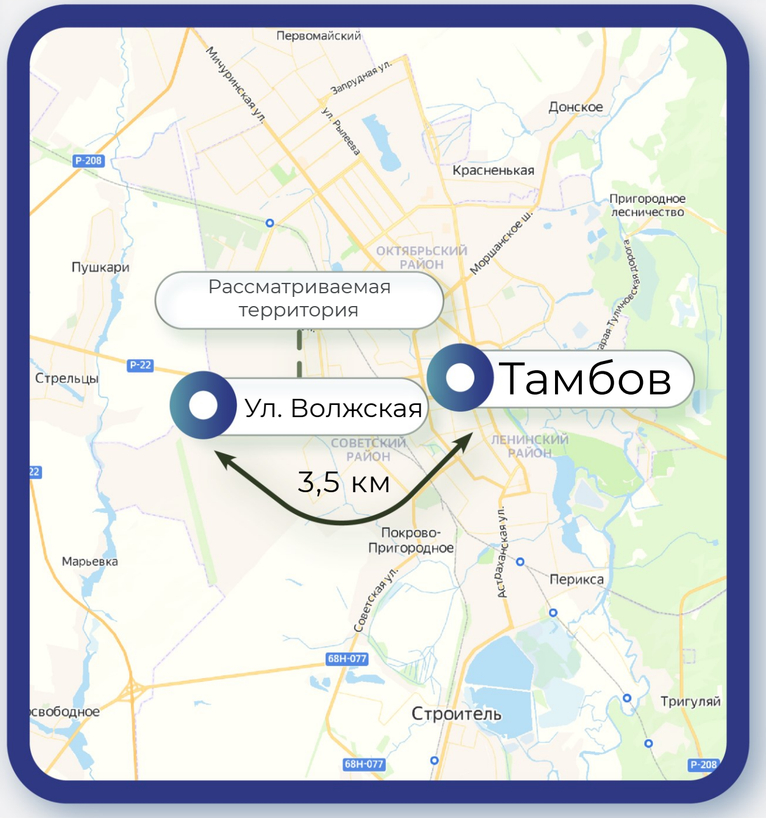
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий




**Тамбо́в** — город в России, административный, экономический и культурный центр Тамбовской области. Также административный центр Тамбовского района, в который сам не входит, являясь городом областного значения, образующим с 7 сельскими населёнными пунктами городской округ город Тамбов. Расположен в центральной части Окско-Донской равнины, на канале реки Цны, в 460 км к юго-востоку от Москвы.

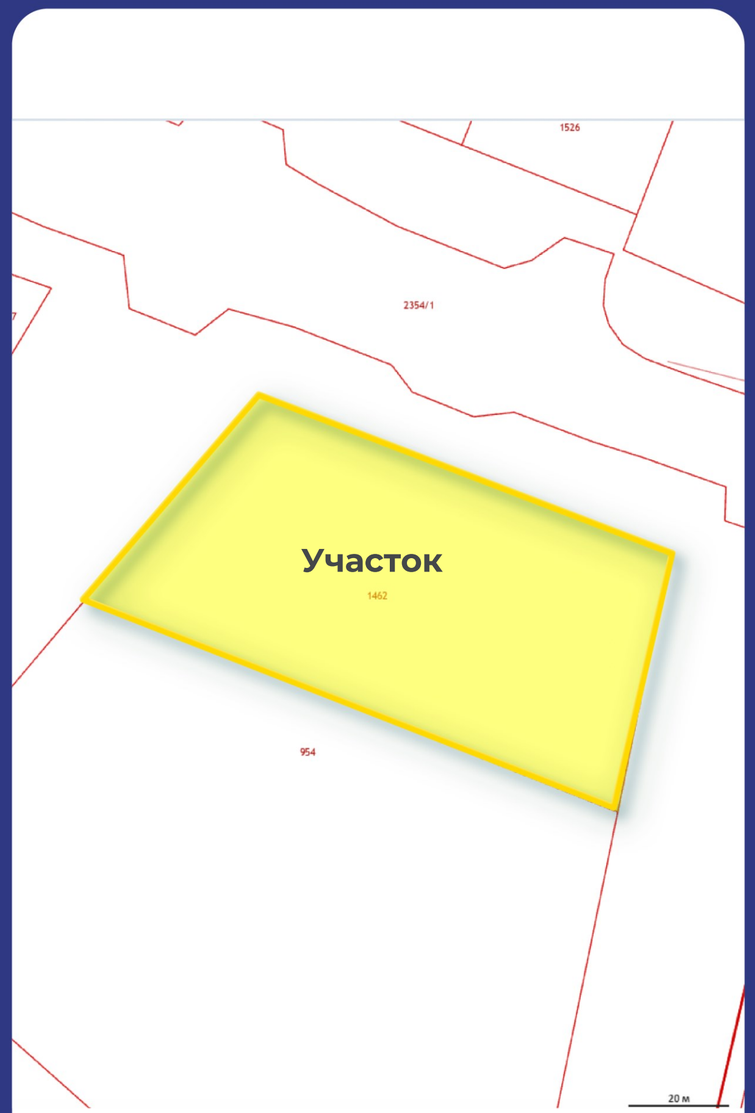





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий






## Земельный участок

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер | 68:29:0314001:1462 |
| Общая площадь | 5 000 м$^2$ |
| Вид права | Аренда |
| Категории | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



**Начальная стоимость лота**

**44 619 000 рублей, в т.ч. НДС**

**Минимальная допускаемая цена**

**17 847 600 рублей, в т.ч. НДС**

**Размер задатка**

4 461 900 рублей

**Дата окончания приема заявок**

**11.01.2027**

**Дата проведения аукциона**

**15.01.2027**

**Ссылка на ЭТП**

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1783579

**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

# Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

**1** цена снижается каждые 30 минут

**2** от двух и более участников

**3** Торги завершаются после последнего предложения по цене




## Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **ЭТП РАД** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.